

HANDELSRUIMTE OP TOPLIGGING



ZWIJGERSHOEK 15, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 225.000

 120 m²

 120 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

info@biznis.be

ALGEMEEN

Status transacties	Te koop
Type bedrijfstvastgoed	commercieel
Beschikbaarheid	volgens contract


AFMETINGEN

Bebouwde opp	120 m ²
Oppervlakte terrein	120 m ²
Gevelbreedte	10 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	1988
Staat	goede staat

ENERGIE

Verwarming type	gas cv
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
EPC klasse	C 
EPC unieke code	20230205-0002801662-KNR-1
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Keuken	10 m ²
--------	-------------------

EXTERIEUR

Lift	neen
Oppervlakte perceel	120 m ²
Aantal garages	1
Aantal parkings	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Stedenbouwkundige vergunning	ja
Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom commercieel
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

FINANCIËEL

Prijs	€ 225.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

info@biznis.be

BESCHRIJVING

Dit mooi kantoor of handelsruimte met een netto oppervlakte van 120 m² heeft veel potentieel dankzij haar commerciële toplocatie, vlakbij de gekende openluchtparking Zwijgershoek te Sint-Niklaas. Daarenboven zorgt de tien meter brede vitrine voor veel visibiliteit.

Het pand kan naar believen worden ingedeeld. Momenteel voorziet het in één grote open ruimte (zonder dragende structuren) en aparte sanitaire voorzieningen (toilet en lavabo).

Als extra troef vermelden we de aanpalende garagebox, welke rechtstreeks kan worden bereikt vanuit het handelspand

Het pand leent zich uitstekend als investeringspand (voorheen was het verhuurd aan € 880/maand).

Werd uw interesse geprikkeld door deze kantoorruimte op commerciële toplocatie?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

info@biznis.be