

HANDELSPAND MET KWALITATIEVE HUURDER**ANKERSTRAAT 44, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 249.750** **162 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | info@biznis.be**www.biznis.be****HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

info@biznis.be

ALGEMEEN

Status transacties	Te koop
Type bedrijfstvastgoed	commercieel
Beschikbaarheid	ntb met de verhuurder

AFMETINGEN

Bebouwde opp	162 m ²
Gevelbreedte	8 m

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

ENERGIE

Verwarming type	gas cv
EPC klasse	E 
EPC unieke code	20200921-0002317723-KNR-1
Renovatieverplichting	Nee

EXTERIEUR

Lift	neen
------	------

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	gemengd woongebied
Bestemming gebouw	commercieel
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	A

FINANCIËEL

Prijs	€ 249.750
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

info@biznis.be

BESCHRIJVING

Dit mooie, goed verhuurde kantoor (162 m² oppervlakte) is een interessante investering dankzij haar commerciële toplocatie, vlakbij de grote markt van Sint-Niklaas. Daarenboven zorgt de brede vitrine voor veel visibiliteit en passage.

Momenteel voorziet het pand in een gezellige ontvangstruimte, een grote vergaderruimte, een kantoor, keuken en aparte sanitaire voorzieningen. Verder is er nog een gezellige buitenruimte.

Als extra troef vermelden we het aanpalende magazijn (44 m²), dat mee aangekocht kan worden. Het pand leent zich uitstekend als investeringspand; het is verhuurd aan een stabiele huurder en met een mooi huurrendement.

Werd uw interesse geprikkeld door deze kantoorruimte op commerciële topligging?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

info@biznis.be