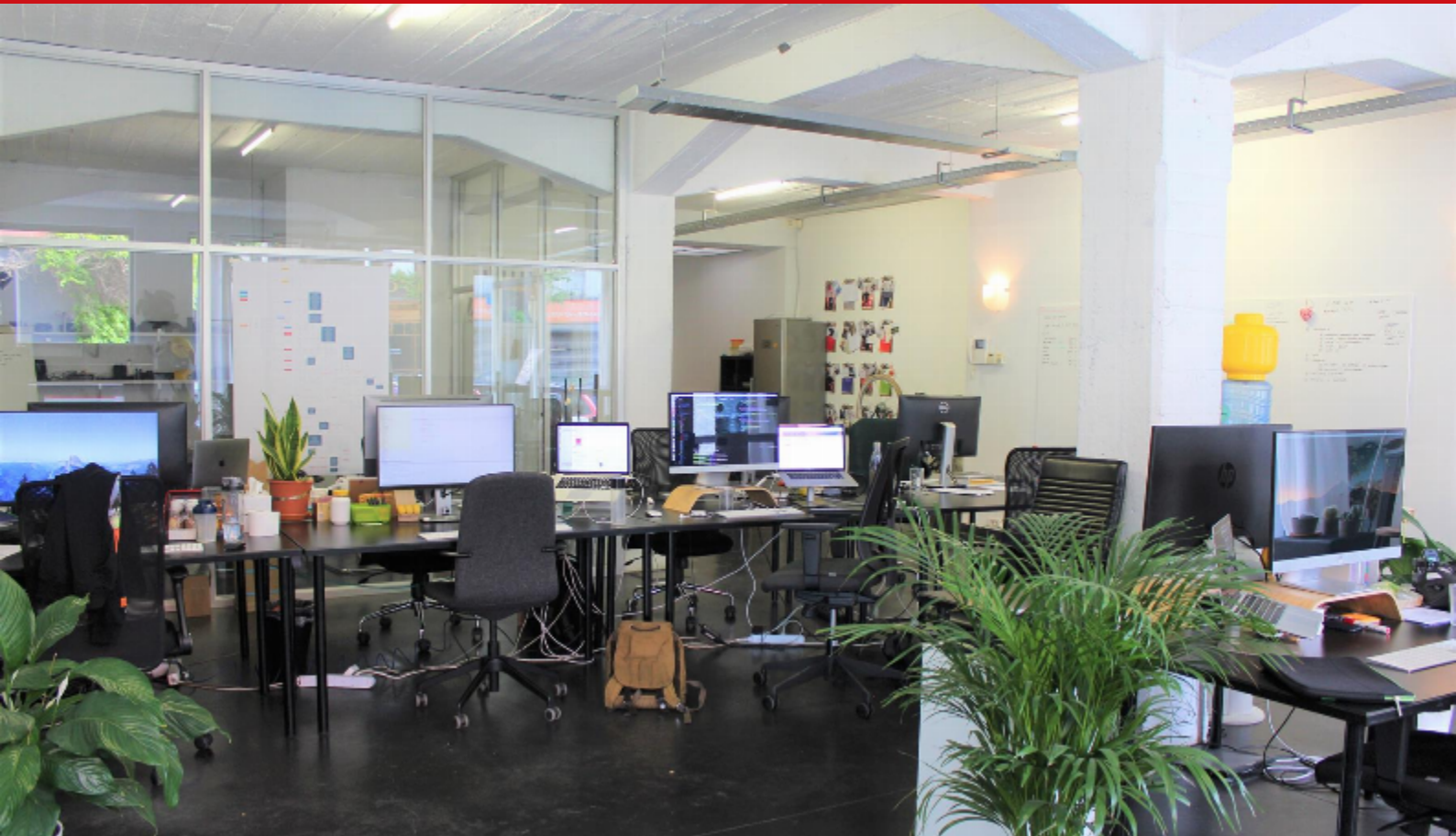
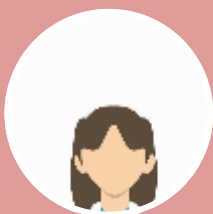
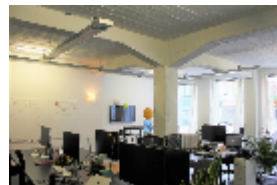


HANDELS- OF KANTOORRUIMTE OP HET HIPPE ANTWERPSE ZUID**POURBUSSTRAAT 25 / 1, 2000 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 1.950 / maand** **147 m²**VOOR MEER **INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | info@biznis.bewww.biznis.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

info@biznis.be

ALGEMEEN

Status transacties	Te huur
Type bedrijfstgoed	kantoor
Beschikbaarheid	ntb met de verhuurder


AFMETINGEN

Bebouwde opp	147 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

ENERGIE

Verwarming type	gas cv
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
EPC klasse	B 
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Aantal kantoren	1
Werkplaats	105 m ²
Meeting ruimtes	ja
Aantal douchekamers	1
Kelder	ja

EXTERIEUR

Aantal garages	1
----------------	---

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

FINANCIËEL

Prijs	€ 1.950 / maand
-------	-----------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
info@biznis.be

BESCHRIJVING

Dit aangenaam handelspand is ingeplant op een toplocatie, op het bruisende Zuid van Antwerpen. Het ligt op een boogscheut van winkels, openbaar vervoer en horeca. Het is een plek waar er veel passage is en vlotte toegang tot de autostrade.

Het gebouw, waarvan dit gelijkvloers deel uitmaakt, valt meteen op door haar industriële, moderne look.

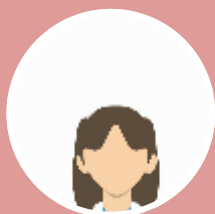
De open werkruimte (105 m²) kan worden ingericht naar keuze. Een vergaderzaal van 30m² wordt afgesloten door glazen wanden. Achteraan voorziet het pand in een keuken alsook in een privaat toilet en douchekamer. Via de trap heeft u toegang tot een kelderberging (24m²), die kan dienen als opbergruimte. De troeven van deze ruimte zijn: grote ramen aan de straatkant, veel natuurlijke lichtinval, een strak en modern interieur en een fietsenstalling.

U kan een ondergrondse autostaanplaats huren aan 130€/maand. De maandelijkse lasten bedragen 245€, inclusief de onroerende voorheffing. Het pand is beschikbaar vanaf 1 juli.

Bent u op zoek naar een winkel- of kantoorruimte op een centrale locatie?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
info@biznis.be