

LOODS/WERKATELIER EN GERENOVEERDE ENERGIEZUINIGE WONING**HOGE BOKSTRAAT 211, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 595.000** **315 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Jana Willems:**0491 88 90 15 | info@biznis.be**www.biznis.be****HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

info@biznis.be

ALGEMEEN

Status transacties	Te koop
Type bedrijfstvastgoed	industrieel
Beschikbaarheid	volgens contract

AFMETINGEN

Bebouwde opp	315 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Staat	erg goede staat
-------	-----------------

ENERGIE

Verwarming type	warmtepomp
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Airco	ja
EPC	78 Kwh/m ² /j
EPC klasse	A 
EPC unieke code	46021-G_OMV_2021165046/EP11573/A001/D01/SD001
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Opslagruimte	6 m ²
Aantal douchekamers	0
Keuken	21 m ²
Lift	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Stedenbouwkundige vergunning	ja
Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0908VP0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	322 ca m ²

FINANCIËEL

Prijs	€ 595.000
Kadastraal inkomen	€ 1474



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

info@biznis.be

BESCHRIJVING

Deze ruime loods/hangaar heeft een indrukwekkende oppervlakte van 315m² en een vrije hoogte van +/- 3m. De loods is vergund om 1m hoger te bouwen indien gewenst en beschikt reeds over een vernieuwd dak. Ideaal voor wie op zoek is naar extra opslagruimte of een ruimte voor zelfstandige activiteit.

Deze recent gerenoveerde, halfopen bebouwing is uitstekend gelegen. Dankzij de nabijheid van diverse invalswegen en het centrum van Sint-Niklaas en Belsele geniet u hier van een optimale bereikbaarheid en alle faciliteiten binnen handbereik.

De inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de ruime en lichtrijke leef- en eetruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken. Dankzij de grote raampartijen baadt de open keuken in het natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangenaam en ruimtelijk gevoel. Op het gelijkvloers vindt u tevens een praktische, ruime berging.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich twee slaapkamers bevinden. De moderne badkamer is volledig uitgerust met een knap ligbad, een inloopdouche en een stijlvol dubbel lavabomeubel. De badkamer wordt verwarmd door middel van vloerverwarming.

De vaste trap naar de zolderverdieping leidt u naar een bijkomende, ruime slaapkamer dewelke opgesplitst kan worden in twee aparte slaapkamers. Bovendien beschikt de woning over een handige kelder.

De woning wordt verwarmd aan de hand van een warmtepomp, dewelke ook kan koelen. Verder zijn er zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D voorzien.

U kan vlot parkeren op de ruime oprit en in de garage.

Bent u op zoek naar een loods/hangaar/werkatelier met een knappe, halfopen bebouwing? Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Jana (jana@huyzen.be of 0491 88 90 15). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

info@biznis.be