

RUIM KANTOOR OP VISUELE TOPLOCATIE



VOSKENS LAAN 466, 9000 GENT

Vraagprijs: € 2.200 / maand

 **144 m²**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

info@biznis.be

ALGEMEEN

Status transacties	Te huur
Type bedrijfstgoed	kantoor

AFMETINGEN

Bebouwde opp	144 m ²
Verdieping	1

INTERIEUR

Opslagruimte	3.3 m ²
--------------	--------------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

FINANCIËEL

Prijs	€ 2.200 / maand
Gemeenschappelijke lasten	€ 100 / maand



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

info@biznis.be

BESCHRIJVING

Dit ruim nieuwbouwkantoor, met tal van mogelijkheden, is uitstekend gelegen op het Kruispunt De Sterre. Deze absolute A-locatie garandeert de hoogste visibiliteit in regio Gent.

Van hieruit heeft u toegang tot alle invalswegen richting Gent-centrum, Gent-Sint-Pieters, Sint-Denijs-Westrem, Sint-Martens-Latem en de N60 richting Oudenaarde.

Het stijlvol afgewerkte nieuwbouwkantoor beschikt over twee verdiepingen met een bruikbare oppervlakte van 144m².

Via de toegangsdeur in de brede etalage bereikt u een grote open ruimte van 74m² met royale raampartijen. Verder beschikt de gelijkvloerse verdieping over een keuken en een toilet met lavabo.

Op de ondergrondse verdieping bevindt zich een open ruimte van 70m² en een berging.

De ruimte kan op diverse manieren ingedeeld worden. De maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen 100€.

Verder wordt de jaarlijkse onroerende voorheffing doorgerekend.

Er bestaat een mogelijkheid om 2 garages bij te huren.

Het pand is onmiddellijk beschikbaar en instapklaar. De huurprijs is exclusief BTW.

Werd uw interesse geprikkeld door dit nieuwbouwkantoor op commerciële toplocatie?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

info@biznis.be