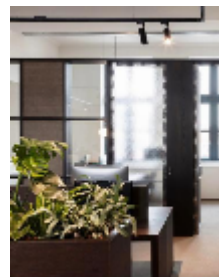


**STATE-OF-THE-ART WERKPLEK****GROTE MARKT 43, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 2.250 / maand****100 m<sup>2</sup>****400 m<sup>2</sup>****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | [info@biznis.be](mailto:info@biznis.be)[www.biznis.be](http://www.biznis.be)**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[info@biznis.be](mailto:info@biznis.be)

## ALGEMEEN

Status transacties	Te huur
Type bedrijfstvastgoed	kantoor
Beschikbaarheid	Bij oplevering

## AFMETINGEN

Bebouwde opp	100 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	400 m <sup>2</sup>
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

## STAAT

Renovatiejaar	2021
Staat	nieuw

## ENERGIE

Verwarming type	warme lucht
Dubbel glas	ja
Airco	ja

## INTERIEUR

Aantal douchekamers	1
Keuken	30 m <sup>2</sup>

## EXTERIEUR

Oppervlakte perceel	400 m <sup>2</sup>
---------------------	--------------------

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Stedenbouwkundige vergunning	neen
Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

## FINANCIËEL

Prijs	€ 2.250 / maand
-------	-----------------



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [info@biznis.be](mailto:info@biznis.be)

[www.biznis.be](http://www.biznis.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[info@biznis.be](mailto:info@biznis.be)

## **BESCHRIJVING**

Deze bemeubelde 'private office' voor 2 personen maakt deel uit van een high-end ondernemerscentrum.

'Het Landhuis' is een markant, gerenoveerd historisch gebouw, ingeplant op een absolute toplocatie: de Grote Markt van Sint-Niklaas.

Het biedt een mooie mix van open workspaces, privékantoren en meeting rooms aan.

Er wordt bijzondere aandacht besteed aan het stimuleren van productiviteit en creativiteit.

De aangeboden private office situeert in de iconische Ballroom, op de eerste verdieping. Deze prachtige, lichtrijke ruimte geniet van een uniek uitzicht over de Grote Markt.

Inbegrepen in de huurprijs, zijn volgende diensten: een state of the art digitale receptie met toegangscontrole, een telefooncentrale, internetgebruik, verwarming, koeling, elektriciteitsverbruik, gebruik van de professionele printer alsook onderhoud en herstellingen.

Daarenboven kan u onbeperkt gebruik maken van de relax ruimte, waar u een lunch of koffie kan nuttigen of even kan pauzeren, en de 'refresh room' met douchefaciliteiten, waar u zich ten alle tijde kan opfrissen.

Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld de mogelijkheid om uw klanten te ontvangen in de twee verzorgde, gemeenschappelijke vergaderzalen, welke u kan reserveren via een online boekingssysteem.

Voor grote meetings kan u zelfs de feestzaal met patio huren, waar de catering wordt verzorgd door de gekende lunch & brunch bar 'Soep & Zoet', die zich bevindt op het gelijkvloers.

Op het gelijkvloers zal u dus steeds terecht kunnen voor een verse bagel, een heerlijke pancake of gewoon een lekkere koffie.

Bent u op zoek naar een ideaal gelegen werkplek?

Voor meer inlichtingen, contacteer Michel ([michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be) of 0472 40 28 49)

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [info@biznis.be](mailto:info@biznis.be)

[www.biznis.be](http://www.biznis.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160  
2000 Antwerpen  
03 237 33 37  
[info@biznis.be](mailto:info@biznis.be)