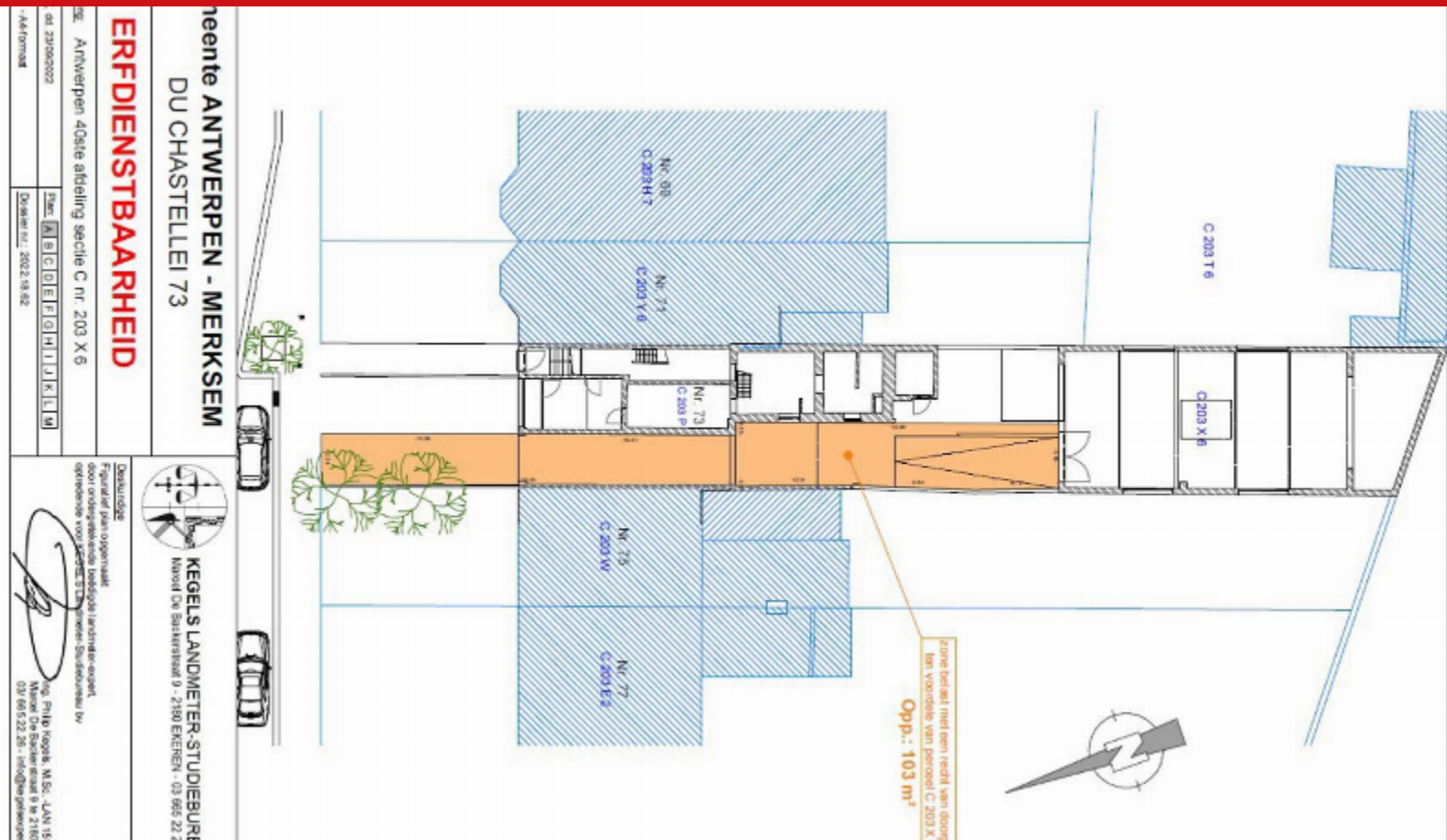


ATELIER + OPSLAGRUIMTE



DU CHASTELLEI 73, 2170 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 165.000

 245 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0486 12 80 68 | info@biznis.be

www.biznis.be

info@biznis.be

ALGEMEEN

Status transacties	optie te koop
Type bedrijfstvastgoed	industrieel
Beschikbaarheid	volgens contract

AFMETINGEN

Bebouwde opp	245 m ²
--------------	--------------------

STAAT

Staat	op te frissen
-------	---------------

ENERGIE

Verwarming type	ketel
Certificaat elektriciteit	nee

INTERIEUR

Hoogte plafond	3.3 m
Werkplaats 1	119 m ²
Opslagruimte	126 m ²

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal garages	2
Aantal parkings	2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Stedenbouwkundige vergunning	ja
Bestemming terrein	gebied met economische activiteiten
Bestemming gebouw	atelier
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0203X6P0000
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	119 m ²

FINANCIËEL

Prijs	€ 165.000
Kadastraal inkomen	€ 696



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0486 12 80 68 | info@biznis.be

www.biznis.be

info@biznis.be

BESCHRIJVING

Dit atelier en magazijn of deze opslagruimte situeert zich in het centrum van Merksem, in de onmiddellijke nabijheid van de Bredabaan alwaar zich allerlei handelaars bevinden. Een ideale ligging met andere woorden.

U betreedt de oprit via de metalen kantelpoort. Via de oprit begeeft u zich naar het atelier (119m²), alsook naar de aanwezige opslagruimte (126m²). Beiden zijn achterin gelegen.

Het atelier heeft een breedte van 7m, diepte van 17m en een hoogte van 3,3m. Het magazijn of de opslagruimte heeft een breedte van 7m, diepte van 18m en hoogte van 1,88m.

Momenteel worden beide ruimtes bezet door een bedrijf dat plaatsingen en maatwerk uitvoert van aluminium of PVC ramen & deuren, veranda's en sectionale poorten.

Let op: De oprit heeft bij binnenkomst een breedte van 2,43m maar naar achteren toe heeft ze een breedte van 3,17m.

Verder is er elektriciteit aanwezig, een mazouttank en water.

Werd uw interesse geprikkeld door dit gezellige appartement te Antwerpen ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be of 0496/46.95.72)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0486 12 80 68 | info@biznis.be

www.biznis.be

info@biznis.be