

CASCO KANTOORRUIMTE OP UITSTEKENDE LOCATIE



MARKTPLEIN 22, 9220 HAMME

Vraagprijs: € 214.000

 **109 m²**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 22

9160 Lokeren

09 346 55 80

info@biznis.be

ALGEMEEN

Status transacties	Te koop
Type bedrijfstvastgoed	kantoor
Beschikbaarheid	onmiddellijk

AFMETINGEN

Bebouwde opp	109 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	nieuw

ENERGIE

Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
E-peil	30

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal garages	1
Aantal parkings	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Stedenbouwkundige vergunning	ja
Bestemming terrein	gebied voor stedelijke ontwikkeling
Bestemming gebouw	commercieel
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	42452B1343/00E000
Kadaster sectie	B

FINANCIËEL

Prijs	€ 214.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 22

9160 Lokeren

09 346 55 80

info@biznis.be

BESCHRIJVING

In deze laatste fase van NieuweMarkt worden twee kantoorruimtes aangeboden. De ondergrondse parkeergarage voorziet in autostaanplaatsen voor de bezoekers van de supermarkt en omliggende winkels. Verder zijn er op de markt extra parkeermogelijkheden.

Residentie NieuweMarkt is uitermate goed gelegen met zicht op de kerk, centraal ingeplant tussen het nieuw aangelegde marktplein en het stadspark. Dit aantrekkelijk project situeert zich op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en allerlei andere faciliteiten.

Deze mooie kantoorruimte (109 m²) met vele mogelijkheden is gelegen op de eerste verdieping van een commerciële toplocatie in Hamme. De kantoorruimte wordt casco verkocht. Momenteel is de ruimte nog niet ingericht en kan deze naar believen worden ingedeeld. Het pand beschikt over sanitaire voorzieningen (toiletten en lavabo). Als extra troef vermelden we graag nogmaals de commerciële toplocatie die deze ruimte aanbiedt.

Werd uw interesse geprikkeld door deze kantoorruimte op commerciële toplocatie?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 22

9160 Lokeren

09 346 55 80

info@biznis.be