BIZNIS

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.BIZNIS.BE

CASCO RUIMTE OP COMMERCIËLE LIGGING



LEOPOLD III-LAAN 41, 9220 HAMME

Vraagprijs: € 1.325 / maand

159 m² **159 m²**








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | info@biznis.be
www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
info@biznis.be

ALGEMEEN

Status transacties	Te huur
Type bedrijfsvastgoed	kantoor
Beschikbaarheid	onmiddellijk

AFMETINGEN

Bebouwde opp	159 m^2
Oppervlakte terrein	159 m^2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuw

ENERGIE

Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
E-peil	30
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Aantal kantoren	1
Werkplaats	159 m^2
Opslagruimte	6 m^2
Meeting ruimtes	ja
Aantal douchekamers	0
Berging	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Oppervlakte perceel	159 m^2
Aantal garages	0
Aantal parkings	3

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Stedenbouwkundige vergunning	ja
Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

FINANCIËEL

Prijs	€ 1.325 / maand



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | info@biznis.be
www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
info@biznis.be

BESCHRIJVING

Deze recente commerciële ruimte (159 m²) met vele mogelijkheden is gelegen op een gunstige locatie nabij het centrum van Hamme. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar verschillende invalswegen.

Deze commerciële ruimte wordt aangeboden in een wind- en waterdichte staat, klaar om uw persoonlijke touch toe te voegen.

De inkomdeur geeft toegang tot de hoofdruimte van 159 m². Verder beschikt het pand over een extra bergruimte, een toilet en een privatieve tuin van 115 m².

Werd uw interesse geprikkeld door deze casco ruimte op commerciële ligging ?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | info@biznis.be
www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
info@biznis.be