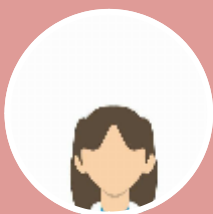


WINKELPAND MET WERKATELIER, MAGAZIJN EN GARAGEBOXEN**KRUIBEKESTRAAT 87, 9150 KRUIBEKE****Vraagprijs: € 2.850 / maand** **200 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | info@biznis.be**www.biznis.be****HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

info@biznis.be

ALGEMEEN

Status transacties	Te huur
Type bedrijfstvastgoed	commercieel
Beschikbaarheid	onmiddellijk

AFMETINGEN

Bebouwde opp	200 m ²
--------------	--------------------

STAAT

Staat	erg goede staat
-------	-----------------

ENERGIE

Verwarming type	gas cv
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
EPC klasse	C 
EPC unieke code	20250127-0003511635-KNR-1
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Hoogte plafond	3 m
Aantal kantoren	1
Opslagruimte	165 m ²
Berging	ja
Lift	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

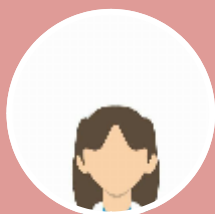
Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

FINANCIËEL

Prijs	€ 2.850 / maand
Kadastraal inkomen	€ 1557



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
info@biznis.be

BESCHRIJVING

Deze winkelruimte (met netto oppervlakte van 140m²) heeft veel potentieel dankzij haar commerciële locatie: gelegen langs de N419 en in het centrum van Bazel.

Het pand kan naar believen worden ingedeeld. Momenteel voorziet het pand in één grote open winkelruimte (120m²), een bureau (12m²), een kelder (18m²) en aparte sanitaire voorzieningen (toilet en lavabo).

Bovendien voorziet het terrein, naast het winkelpand, een zeer ruim werkatelier (135m²) met bijkomende opslagruimte/magazijn op de eerste verdieping (165m²).

Deze kan naar eigen wens worden ingericht. Momenteel zijn daar al volgende voorzieningen: led-verlichting, perslucht, 380V (3 fasen) en heflift naar het magazijn.

Als extra troef vermelden we de 5 aanpalende garageboxen/opbergruimtes (5x15m²).

Deze vormen nu één ruimte met elk een afzonderlijke garagepoort.

Deze kunnen worden opgesplitst door het plaatsen van binnenwanden indien noodzakelijk.

Werd uw interesse geprikkeld door deze ruime handelsruimte met werkatelier, magazijn en 5 garageboxen?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

info@biznis.be