

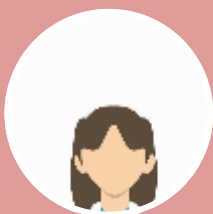
WERKATELIER, MAGAZIJN EN GARAGEBOXEN



KRUIBEKESTRAAT 87, 9150 KRUIBEKE

Vraagprijs: € 1.150 / maand

 **300 m²**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

info@biznis.be

ALGEMEEN

Status transacties	Te huur
Type bedrijfstvastgoed	industrieel
Beschikbaarheid	onmiddellijk


AFMETINGEN

Bebouwde opp	300 m ²
--------------	--------------------

STAAT

Staat	erg goede staat
-------	-----------------

ENERGIE

Verwarming type	gas cv
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
EPC klasse	
EPC unieke code	20250127-0003511635-KNR-1
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Opslagruimte	165 m ²
Berging	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal garages	5
----------------	---

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

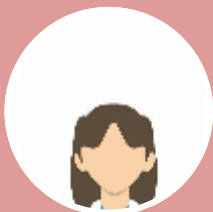
Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

FINANCIËEL

Prijs	€ 1.150 / maand
-------	-----------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

info@biznis.be

BESCHRIJVING

Dit werkatelier met magazijn heeft veel potentieel dankzij haar commerciële toplocatie. Het pand is gelegen langs de N419 en in het centrum van Bazel.

Dit ruim werkatelier van 135m² beschikt, op de eerste verdieping, over een bijkomende opslagruimte/magazijn van 165m². Het pand kan naar wens worden ingericht. Momenteel zijn daar al volgende voorzieningen: led-verlichting, perslucht, 380V (3 fasen) en heflift naar het magazijn.

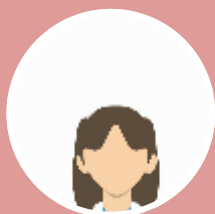
Als extra troef vermelden we de 5 aanpalende garageboxen/opbergruimtes (5x15m²). Er kunnen één of meerdere garageboxen worden bij gehuurd aan 80 euro per maand.

Naast het handelspand bevindt zich een ruime, openbare parking, ideaal voor bezoekers/klanten.

Werd uw interesse geprikkeld door dit ruim werkatelier met magazijn en garageboxen?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
info@biznis.be