BIZNIS

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.BIZNIS.BE

NIEUWBOUW KANTOORRUIMTE



GEERAARD DE CREMERSTRAAT 7, 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT

Vraagprijs: € 215.000

78 m² **78 m²**








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | info@biznis.be
www.biznis.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1
9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30
info@biznis.be

ALGEMEEN

Status transacties	Te koop
Type bedrijfsvastgoed	kantoor
Beschikbaarheid	volgens contract

AFMETINGEN

Bebouwde opp	78 m^2
Oppervlakte terrein	78 m^2
Verdieping	GLV

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	warmtepomp
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	ja
E-peil	E46
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Aantal kantoren	1
Opslagruimte	2 m^2
Aantal douchekamers	0
Keuken	2 m^2
Lift	neen

EXTERIEUR

Oppervlakte perceel	78 m^2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Stedenbouwkundige vergunning	ja
Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom burelen
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46018A0671/00A000
Kadaster sectie	A

FINANCIËEL

Prijs	€ 215.000
Kadastraal inkomen	€ 881



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | info@biznis.be
www.biznis.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1
9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30
info@biznis.be

BESCHRIJVING

Dit nieuwbouw kantoor met netto oppervlakte van 78m² heeft veel potentieel dankzij haar goede locatie, in het centrum van Rupelmonde.
De ruimte kan naar believen worden ingedeeld. Momenteel voorziet het pand in één open kantoorruimte (78m²), een kitchenette en aparte sanitaire voorzieningen (toilet en lavabo).

Als extra troef vermelden we de mogelijkheid om een of meerdere ondergrondse parkeerplaatsen bij te kopen, waarvan één kan worden omgevormd tot archiefruimte.
Tevens bestaat de mogelijkheid om fiets staanplaatsen aan te kopen.
Naast het handelspand bevinden zich openbare parkingplaatsen, ideaal voor bezoekers/klanten.

Werd uw interesse geprikkeld door deze nieuwbouw kantoor ruimte?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger (roger@huyzen.be of 0473 69 93 34).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | info@biznis.be
www.biznis.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1
9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30
info@biznis.be