

RUIM HANDELSPAND OP COMMERCIËLE LOCATIE



OUD-STRIJDESLAAN 47, 9160 LOKEREN

Vraagprijs: € 299.900



399 m²



208 m²



ALGEMEEN

Status transacties	Te koop
Type bedrijfstvastgoed	commercieel
Beschikbaarheid	overeen te komen

AFMETINGEN

Bebouwde opp	399 m ²
Oppervlakte terrein	208 m ²
Gevelbreedte	14 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1985
Staat	te renoveren

ENERGIE

Verwarming type	gas cv
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja
EPC	339 Kwh/m ² /j
EPC klasse	C 
EPC unieke code	0002750403
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Aantal douchekamers	1
Berging	ja
Lift	neen

EXTERIEUR

Oppervlakte perceel	208 m ²
Aantal garages	0
Aantal parkings	0

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Stedenbouwkundige vergunning	ja
Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	commercieel + woning
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0930/00E002
Kadaster sectie	E
Kadaster opp.	208 m ²

FINANCIËEL

Prijs	€ 299.900
Kadastraal inkomen	€ 3435

BESCHRIJVING

Deze handelsruimte biedt tal van mogelijkheden dankzij haar commerciële ligging, op een steenworp van de markt te Lokeren, waar je een breed aanbod hebt aan winkels, restaurants, culturele voorzieningen, sportcentra en openbaar vervoer.

Het pand kan naar wens worden ingedeeld. Het gelijkvloers omvat een grote, open ruimte, die momenteel verhuurd is als horecazaak (met industriële keuken). Op de bovenverdieping situeert zich een duplex appartement met 5 slaapkamers, welke ook verhuurd is. Het pand beschikt verder over een koer achteraan het pand.

Dit gebouw leent zich uitstekend als investeringspand of biedt een unieke kans voor ondernemers, die op zoek zijn naar een strategische locatie voor hun bedrijf. De verhuurde handelszaak met duplex realiseert een maandelijkse huuropbrengst van € 1.600, goed voor een netto rendement van 5,2%

Werd uw interesse geprikkeld door deze handelsruimte én duplex appartement op een commerciële topligging?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Maxim (Maxim@huyzen.be of 0474 71 98 43)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be