

LEUK APPARTEMENT OP TOPLOCATIE**AMERIKALEI 160 / 11, 2000 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 369.000** **104 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Millie Kan:**0496 46 95 72 | info@biznis.be**www.biznis.be****HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

info@biznis.be

ALGEMEEN

Status transacties	Te koop
Type bedrijfstvastgoed	kantoor
Beschikbaarheid	overeen te komen

AFMETINGEN

Bebouwde opp	104 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2007
Staat	erg goede staat

ENERGIE

Verwarming type	gas cv
Dubbel glas	ja
EPC	113 Kwh/m ² /j
EPC klasse	A 
EPC unieke code	20250522-0003605012-RES-1
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Opslagruimte	4 m ²
Keuken	8 m ²
Berging	ja
Lift	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	D
P-score	D

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	3696R2P0005
Kadaster sectie	L

FINANCIËEL

Prijs	€ 369.000
Kadastraal inkomen	€ 1007



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
info@biznis.be

BESCHRIJVING

Dit ruim appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een recent gebouw. Het pand is ingeplant in de hippe en bruisende buurt van Antwerpen Zuid. Deze toplocatie situeert zich vlakbij alle voorzieningen: gezellige horecazaken, winkels en openbaar vervoer. Alle uitvalswegen zijn eveneens vlakbij.

Via de trap of lift bereikt u dit gezellig appartement. De inkomhal, met een berging waar aansluiting is voor wasmachine-en droogkast en apart toilet, geeft toegang tot de ruime en lichte woonkamer. De living baadt in het licht en geniet van een aangenaam zicht (zonder inkijk). Aansluitend treft u de volledig geïnstalleerde keuken (oven, koelkast, diepvriezer, vaatwasser, spoelbak, kookvuur en dampkap).

In de nachthal bevindt zich een praktische badkamer met douche in bad en een dubbele wastafel. Tenslotte is er nog de grote slaapkamer aan de rustige achterkant van het gebouw, ideaal voor een goede nachtrust.

Het appartement leent zich ook als investeringsopportunity want is momenteel verhuurd als kantoor.

Werd uw interesse geprikkeld door dit uitstekend gelegen appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be of 0496469572).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

info@biznis.be