

COMMERCIEËLE TOPPER: HANDELSPAND IN WINKELCENTRUM-BEVEREN



YZERHAND 33, 9120 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT

Vraagprijs: € 1.500 / maand

 **129 m²**



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

info@biznis.be

ALGEMEEN

Status transacties	Te huur
Type bedrijfstvastgoed	kantoor
Beschikbaarheid	overeen te komen

AFMETINGEN

Bebouwde opp	129 m ²
--------------	--------------------

STAAT

Bouwjaar	1987
Renovatiejaar	2016
Staat	goede staat

ENERGIE

Verwarming type	warmtepomp
Dubbel glas	ja
Airco	ja
EPC klasse	C 
EPC unieke code	20250627-0003633604-KNR-1
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Meeting ruimtes	ja
Keuken	6 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Stedenbouwkundige vergunning	ja
Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

FINANCIËEL

Prijs	€ 1.500 / maand
-------	-----------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
info@biznis.be

BESCHRIJVING

Dit ruim en veelzijdig handelspand biedt tal van mogelijkheden voor ondernemers of investeerders, die op zoek zijn naar een instapklaar kantoor of handelspand op commerciële toplocatie. Het pand is gelegen naast (de parking van de) Carrefour, waardoor er veel passage gegarandeerd wordt. Uw cliënteel kan bovendien vlot parkeren in de straat.

De huidige eigenaar (HUYZEN) verhuist met het kantoor naar de Vrasenestraat. Het pand werd gedurende de afgelopen 10 jaar succesvol uitgebaat als vastgoedkantoor.

Dit pand beschikt momenteel over een etalage, een bureauruimte, twee aparte vergaderzalen, een gastentoilet, een keuken, een berging en een gezellig terras.

De ruimtes beschikken over alle lichtarmaturen en worden verwarmd/gekoeld met een lucht-waterwarmtepomp; de muren zijn reeds geschilderd.

Dit pand kan naar eigen wens worden ingericht, rekening houdend met uw eigen huisstijl of bedrijfsconcept.

Bent u op zoek naar een commercieel pand op een toplocatie in het hart van Beveren?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de Huyzen Vastgoedgroep (jana@huyzen.be of 0491 88 90 15).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

info@biznis.be