

**UITSTEKEND GELEGEN COMMERCIEEL PAND**



**VRASENENSTRAAT 10-12, 9120 BEVEREN**

**Vraagprijs: € 222.500**

 **89 m<sup>2</sup>**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [info@biznis.be](mailto:info@biznis.be)

[www.biznis.be](http://www.biznis.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[info@biznis.be](mailto:info@biznis.be)

## ALGEMEEN

Status transacties	Te koop
Type bedrijfstvastgoed	commercieel
Beschikbaarheid	Bij oplevering

## AFMETINGEN

Bebouwde opp	89 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	4

## STAAT

Staat	nieuwe ontwikkeling
-------	---------------------

## ENERGIE

Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
E-peil	E10
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Renovatieverplichting	Nee

## INTERIEUR

Lift	ja
------	----

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Stedenbouwkundige vergunning	ja
Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

## FINANCIËEL

Prijs	€ 222.500
-------	-----------



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [info@biznis.be](mailto:info@biznis.be)

[www.biznis.be](http://www.biznis.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[info@biznis.be](mailto:info@biznis.be)

## **BESCHRIJVING**

Lanceringsvoorwaarden: gratis autostaanplaats, ter waarde van 15.000€. Voor meer informatie, contacteer [beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

Deze knappe nieuwbouw handelsruimte is commercieel uitstekend gelegen, om de hoek van de markt van Beveren, tussen andere winkels/kantoren en op wandelafstand van park Cortewalle, scholen, openbaar vervoer, enzovoort. Van hieruit heb je een vlotte verbinding met de E34 richting Knokke/Antwerpen.

Deze commerciële ruimte wordt casco aangeboden, waardoor u het nog volledig naar eigen smaak en noden kan indelen en inrichten. De etalage is maar liefst 8 meter breed.

Residentie Castor valt meteen op door haar stijlvolle, lichte en strakke gevel en omvat twee handelsruimtes en 11 hoogwaardig afgewerkte appartementen, 11 bovengrondse autostaanplaatsen en 17 fietsenstallingen. Het project is bijna-energieneutraal (maximum E-peil 10) en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, super-isolerend glas, een ventilatiesysteem type D, vloerverwarming met warmtepomp type luchtwater en zonnepanelen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit uitstekend gelegen nieuwbouw handelspand te Beveren? Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja ([tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be) of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [info@biznis.be](mailto:info@biznis.be)

[www.biznis.be](http://www.biznis.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[info@biznis.be](mailto:info@biznis.be)