

NIEUWBOUW HANDELSRUIMTE IN CENTRUM RUPELMONDE



MERCATORPLEIN, 9150 KRUIBEKE RUPELMONDE

Vraagprijs: € 145.000

 **77 m²**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

info@biznis.be

ALGEMEEN

| | |
|------------------------|----------------|
| Status transacties | Te koop |
| Type bedrijfstvastgoed | commercieel |
| Beschikbaarheid | Bij oplevering |

AFMETINGEN

| | |
|--------------|-------------------|
| Bebouwde opp | 77 m ² |
|--------------|-------------------|

ENERGIE

| | |
|---------------------------|-------------|
| Dubbel glas | ja |
| Isolatie | ja |
| E-peil | 30 |
| Certificaat elektriciteit | ja, conform |

EXTERIEUR

| | |
|-----------------|---|
| Aantal parkings | 1 |
|-----------------|---|

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| | |
|------------------------------|-------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | ja |
| Bestemming terrein | woongebied |
| Bestemming gebouw | vrij beroep |
| Dagvaardingen | neen |
| Voorkooprecht | ja |
| Bodemattest | ja |

WATERTOETS

| | |
|---------------------|--|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|--|

KADASTRALE GEGEVENS

| | |
|-----------------|-------------------|
| Kadaster nummer | 46018A0265/00L000 |
|-----------------|-------------------|

FINANCIËEL

| | |
|-------|-----------|
| Prijs | € 145.000 |
|-------|-----------|



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

info@biznis.be

BESCHRIJVING

Deze handelsruimte (78m²) is ingeplant op een commerciële ligging en wordt casco afgewerkt. Indien gewenst door de koper, kan het pand volledig afgewerkt worden door de bouwpromotor.

Nieuwbouwproject Gérard situeert zich in het centrum van Rupelmonde, op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort.

Dit toonaangevend project valt meteen op dankzij de inspringende terrassen en grote raampartijen. Woonproject Gérard bestaat uit 4 woningen, 16 appartementen met 2 of 3 slaapkamers, een kantoorruimte, 24 ondergrondse parkeerplaatsen en fietsenstaanplaatsen (ook voor elektrische fietsen).

Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld de mooie binnentuin. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan kinderen om er te spelen en aan de bewoners om er te verbouwen.

Dit woonproject is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming en een ventilatiesysteem type C+.

Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper. Begin 2022 starten de ruwbouwwerken.

Werd uw interesse geprikkeld door deze interessant gelegen handelsruimte te Rupelmonde?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | info@biznis.be

www.biznis.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

info@biznis.be