BIZNIS

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.BIZNIS.BE

KNAPPE VILLA MET LOODS EN TOONZAAL.

KAPELSTRAAT 71, 9140 TEMSE STEENDORP

Vraagprijs: € 1.350.000

2.317 m² **2.317 m²**

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | info@biznis.be
www.biznis.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
info@biznis.be

ALGEMEEN

Status transacties	Te koop
Type bedrijfsvastgoed	commercieel
Beschikbaarheid	volgens contract

AFMETINGEN

Bebouwde opp	2.317 m^2
Oppervlakte terrein	2.317 m^2
Gevelbreedte	32 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2001
Staat	erg goede staat

ENERGIE

Verwarming type	gas cv
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen
EPC	506 Kwh/m^2/j
EPC klasse	G
EPC unieke code	20260507-0010784736-NR-1
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Werkplaats	250 m^2
Opslagruimte	100 m^2
Meeting ruimtes	neen
Aantal douchekamers	1
Keuken	12 m^2
Kelder	neen
Berging	ja
Lift	neen

EXTERIEUR

Oppervlakte perceel	2.317 m^2
Aantal garages	1
Aantal parkings	7

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Stedenbouwkundige vergunning	ja
Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	commercieel + woning
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Milieuvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46023C0275/00M000
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	2317 m^2

FINANCIËEL

Prijs	€ 1.350.000
Kadastraal inkomen	€ 6271

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | info@biznis.be
www.biznis.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
info@biznis.be

BESCHRIJVING

Deze prachtige woning is uitstekend gelegen. Dankzij de nabijheid van diverse invalswegen en op een boogscheut van de E17 geniet u hier van een optimale bereikbaarheid en alle faciliteiten binnen handbereik.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime, lichtrijke en gezellige leef- en eetruimte. Aansluitend is de volledig geïnstalleerde keuken. Dankzij de grote raampartijen baadt de keuken in het natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangenaam en ruimtelijk gevoel. Op het gelijkvloers vindt u tevens een praktische, ruime garage.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich drie slaapkamers bevinden. De moderne badkamer is volledig uitgerust met een knap ligbad, een douche en een stijlvol dubbel lavabomeubel. Een afzonderlijke dressing vervolledigd deze verdieping.

U kan vlot parkeren op de ruime oprit en in de garage.

Een bijzondere troef van deze woning is de bijhorende loods/hangaar met een indrukwekkende oppervlakte van 250m², met een verdieping van 60m².
Tevens is er een heel lichtrijke toonzaal van 540m², welke voor diverse doeleinden kan worden gebruikt.

Hier kan u wonen en een zelfstandige activiteit combineren aangezien dit pand tevens beschikt over een commerciële uitstraling. Ook zijn er meerdere parkeerplaatsen voorzien.

Bent u op zoek naar een knappe villa met loods en toonzaal?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger (roger@huyzen.be) of 0473 69 93 34).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | info@biznis.be
www.biznis.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
info@biznis.be